

**INSTRUCCIONES:**

- Conteste SÓLO al número de preguntas, temas y problemas que se pide.
- En los problemas tiene que mostrar el desarrollo de los cálculos aplicados.
- Se permite el uso de calculadoras científicas básicas y científicas avanzadas.
- Puede realizar el examen en el orden que desee.
- Si se contestan más preguntas de las necesarias, solo se corregirán las primeras.

1. **PREGUNTAS (2 puntos).** Conteste brevemente a CUATRO de las siguientes preguntas. (Cada respuesta puntúa 0,5 puntos).

- 1.1. Costes directos y costes indirectos.
- 1.2. Estudio de mercado.
- 1.3. Concepto de entorno.
- 1.4. Nicho de mercado.
- 1.5. Organigrama.
- 1.6. Tasa interna de retorno.
- 1.7. Storytelling.
- 1.8. Rentabilidad económica.

2. **TEMAS (3 puntos).** Desarrolle DOS temas de los propuestos. (Cada tema 1,5 puntos):

- 2.1. Estructura económica y estructura financiera.
- 2.2. Marketing-mix: política de distribución y política de comunicación.
- 2.3. Análisis de los factores de localización y dimensión de la empresa.
- 2.4. Tendencias y macromagnitudes económicas.

3. **PROBLEMAS (5 puntos).** Resuelva DOS problemas de los propuestos. (Cada problema 2,5 puntos).

- 3.1. Una empresa alcanza su umbral de rentabilidad o punto muerto en 2.000 unidades. Se sabe que el precio de venta por unidad es de 80 euros y que los costes variables unitarios son de 40 euros.

**Se pide:**

- a) ¿A cuánto ascienden los costes fijos de la empresa?
- b) Realice la representación gráfica de los ingresos y los costes de la empresa, delimitando la zona de pérdidas y la zona de beneficios.
- c) Debido a la situación del mercado, el coste variable unitario se sitúa en 60 euros la unidad. Calcule el nuevo punto muerto de la empresa, sabiendo que los costes fijos y el precio de venta se mantienen.

3.2. La empresa RESA solicita un préstamo de 90.000 euros, a devolver según el método francés en tres anualidades constantes a un tipo de interés del 4,50%.

**Se pide:**

- Calcule la anualidad constante.
- Confeccione el cuadro de amortización, indicando en la primera fila del cuadro de amortización las fórmulas generales utilizadas para obtener los distintos resultados.

3.3. Una empresa tiene la posibilidad de realizar dos proyectos de inversión. El proyecto ALFA supone un desembolso inicial de 80.000 euros y reportará unos flujos netos de caja de 40.000 euros al final del primer año, 30.000 euros al final de segundo año y 30.000 euros al finalizar el tercer año. El proyecto BETA supone un desembolso inicial de 80.000 euros y se recibirá un flujo de 44.100 euros al finalizar el segundo año y 45.864 euros al finalizar el tercero.

**Se pide:**

- Calcule el valor actual neto VAN de los proyectos aplicando un tipo de actualización o descuento del 5%.
- Indique qué proyecto se seleccionaría. Razone su respuesta.

3.4. Una empresa fabrica diariamente 74 unidades de un producto que vende a 24 euros la unidad. Para su fabricación se emplean 8 máquinas que tienen un coste unitario de 40 euros diarios y 24 trabajadores con un coste unitario de 36 euros diarios.

**Se pide:**

- Calcule la productividad diaria de la maquinaria y explique su significado.
- Calcule la productividad global de la empresa y explique su significado.
- Sabiendo que la productividad global del sector se sitúa en 1,25 compare esta con la de la empresa e indique posibles causas que pueden indicar la diferencia existente.



**Economía: teoría y problemas resueltos de selectividad.**

selectividad.academy - 623 769 002



# Selectividad Academy

Tu academia de selectividad online

● Mejor academia online de selectividad

## Prueba sin compromiso

Primera clase gratis. Sin permanencia. Sin letra pequeña.

- ✓ Profesores especialistas en cada asignatura
- ✓ Clases adaptadas a tu nivel y tus objetivos
- ✓ Todos los exámenes oficiales resueltos paso a paso
- ✓ Calculadora de nota y guía completa en la web

**623 769 002**

Escríbenos por WhatsApp

[www.selectividad.academy](http://www.selectividad.academy)

→ Calcula tu nota en [selectividad.academy/calculadora-selectividad](http://selectividad.academy/calculadora-selectividad)

→ Guía completa en [selectividad.academy/guia-selectividad](http://selectividad.academy/guia-selectividad)

→ ¿Tienes dudas? Escríbenos sin compromiso